

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **23 septembre à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – Place de la Mairie – 51300 COUVROT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 17 septembre 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, DELCOMBEL, MATHIEU, DESCHAMPS, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. PETIT (suppléant de M. MALOU), CASTAGNA, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS (à partir de 19h20), DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, LOISELET, PASSINHAS, MAGRI (suppléant de M. BONETTI), BOUQUET, Mme RÉOLON, M. MOUTON, Mmes COLLIN (à partir de 18h35), VÉGA, JACQUEMOT, M. FONTAINE (jusqu'à 19h55), Mme COLSON, M. ROCH (jusqu'à 19h35), Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY, M. EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : M. NICOULEAUD, Mme PARNISARI, MM. VEBER, THIÉBAULT, Mme GUÉRY, M. COTTON, Mme FELICETTI, MM. LANTERNAT, MAUTRAIT, Mme KARCENTY, M. CHAVEROU, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, GONTHIER, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, MM. DUCHÈNE, ERRE.

Absents : M. TRIOLET, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

16 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. NICOULEAUD, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. CASTAGNA,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme FELICETTI donne pouvoir à M. DESCHAMPS,
- ✓ M. MAUTRAIT, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS (à partir de 19h20),
- ✓ M. CHAVEROU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. BOUQUET (jusqu'à 18h35),
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir Mme JACQUEMOT,
- ✓ M. GONTHIER donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. FONTAINE donne pouvoir à M. BOUQUET (à partir de 19h55),
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à M. MOUTON (à partir de 19h35),
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE (jusqu'à 19h55),
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme BAUMEL.

Secrétaire de séance : Monsieur Olivier DELCOMBEL.

URBANISME

**ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA HAUTE-VOIE
CESSION D'UN TERRAIN AUX TRANSPORTS HALLAUER
GÉRALD – SOCIÉTÉ TR.HA.GE**

Rapporteur : Monsieur Olivier DELCOMBEL

Après une expérience de 18 années en tant que conducteur routier salarié dans différentes entreprises, Monsieur Gérald HALLAUER a créé le 7 mars 2011, l'entreprise des Transports HALLAUER Gérald dénommée TR.HA.GE, avec pour objet social le transport de marchandises de plus de 3,5 T. Les principales activités sont le transport de vrac solides en bennes et citernes et le transport pour la grande distribution.

Pendant 5 années, Monsieur HALLAUER a d'abord travaillé seul pour ensuite développer l'entreprise à partir d'avril 2016 ce qui lui a permis d'effectuer une 1^{ère} embauche, puis l'année suivante de recruter 7 nouveaux chauffeurs. L'entreprise compte désormais 18 salariés, principalement des chauffeurs.

Aujourd'hui, certains des ensembles routiers sont stationnés dans la cour de Monsieur HALLAUER qui réside en plein centre de LOISY-SUR-MARNE, d'autres sur le parking de ses clients, d'autres chez ses salariés. Il est à présent nécessaire de centraliser tous les véhicules sur un même site. De plus, habitant LOISY-SUR-MARNE, s'implanter dans la Z.A.E. est une véritable opportunité pour Monsieur HALLAUER.

Ainsi, la société TR.HA.GE, ou toute personne physique ou morale pouvant se substituer, projette d'acquérir un terrain d'un hectare environ à prélever sur une partie des parcelles cadastrées section ZS n°69, 123 et 125 sises rue Georges Charpak à LOISY-SUR-MARNE, au sud de la ZAE de la Haute-Voie.

Des travaux de desserte (voirie et réseaux en limite de parcelle) ainsi que l'intervention d'un géomètre (divisions parcellaires) seront nécessaires à la concrétisation de ce projet. Ces frais seront à la charge de la Communauté de Communes.

Le 12 août 2025, Monsieur HALLAUER, représentant la société TR.HA.GE, a accepté notre proposition d'acquisition à hauteur de 20,00 € H.T./m², conforme à l'estimation domaniale en date du 8 septembre 2025, augmentée d'une marge de négociation liée aux travaux d'aménagement à la charge de la collectivité.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'estimation du service du Domaine en date du 8 septembre 2025,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 9 septembre 2025,

Il vous est demandé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

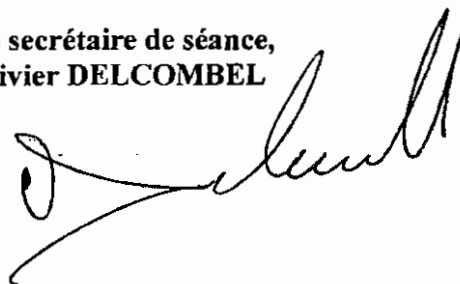
1°/ approuver la cession d'une emprise d'environ un hectare (surface à parfaire ou à diminuer par un géomètre) à prélever sur les parcelles cadastrées section ZS n°69, 123 et 125 sises rue Georges CHARPAK à LOISY-SUR-MARNE à la SOCIÉTÉ TR.HA.GE, ou toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait, au prix de 20,00 € H.T./m², dans les conditions énoncées ci-dessus ;

2°/ autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'acte à intervenir et, d'une manière générale, tous les documents se rapportant à cette affaire ;

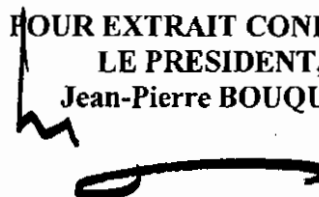
3°/ dire que la recette ainsi engendrée sera inscrite au budget correspondant.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

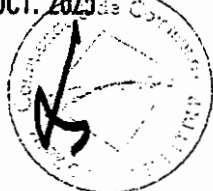
Le secrétaire de séance,
Olivier DELCOMBEL



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 6 OCT. 2025
et de la publication le - 6 OCT. 2025
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif
de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

